



Commentaires paysagers

Situé au nord Mont Carmel, en direction du Plessis-d'en-Haut, ce point de vue fait face à une importante courbe du relief qui mène au belvédère et s'ouvre progressivement sur la vallée en contre-bas. Très fortement arborée, cette courbe constitue un important filtre visuel en direction du projet.

Au centre de la vue, l'éolienne E3 se distingue en émergeant des cimes d'arbres. Le rotor, presque entièrement visible complète les verticalités offertes par certains arbres qui s'élèvent au-dessus de la masse boisée. L'éolienne E4, plus à gauche dans la vue, est rendue partiellement visible par ses bouts de pales, qui se confondent dans l'irrégularité de la végétation. A droite, le parc éolien de Plémy et ses six éoliennes, prennent place au niveau de la jonction entre la fin du relief et l'horizon. Situé entre deux pylônes électriques, il s'ajoute à la verticalité existante. Dans ce paysage scindé entre un premier plan dépourvu d'obstacles et un arrière-plan densément végétalisé, la ligne de crête apparaît fréquemment ponctuée de cimes émergentes, au sein desquelles s'insère le projet des Hauts de Plessala. Réellement visible à travers une de ses cinq éoliennes, il s'insère dans le paysage sans générer de mutation majeure.

L'IMPACT PAYSAGER EST FAIBLE.

Vue 34 : Vue depuis la D6 au nord-ouest du hameau Les Aunais

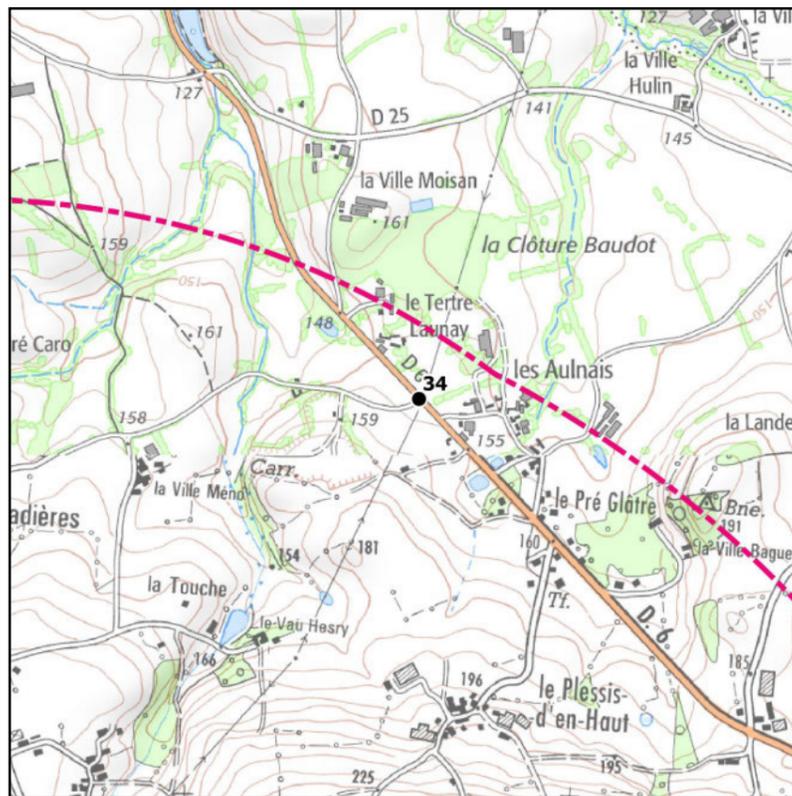
Informations sur la vue :

Coordonnées Lambert 93 : 285730 / 6820152
Date et heure de la prise de vue : 14/10/2019 14:18
Focale : 52 mm
Éolienne la plus proche : 3363 mètres

Photomontages



Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000



Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°) - Etat Final

Parc des Hauts de Plessala

Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)



Commentaires paysagers

La route départementale D6 traverse le territoire étudié en longeant la limite de l'aire d'étude immédiate au nord-est. Au niveau du hameau des Aulnais le paysage en direction du projet est ponctué de verticalités. A gauche, deux imposants pylônes électriques pointent vers le ciel, reliés entre eux de plusieurs fils électriques. Au centre et à droite de la vue, un réseau de poteaux électriques de plus faible hauteur parcourt le paysage de part et d'autre de l'axe communal. A l'arrière-plan, une haie arborée domine occultant la vue en direction de l'horizon, tandis que l'agriculture s'étend au premier-plan.

Dans ce paysage anthropisé, le projet, situé à plus de 3,5km, est totalement quasi invisible. Noyé derrière l'horizon masqué par divers obstacles visuels, il n'est que très faiblement distinguable depuis ce point de vue à travers l'émergence de bouts de pales.

L'IMPACT PAYSAGER EST TRÈS FAIBLE.

Vue 35 : Point de vue depuis l'intersection à l'ouest du hameau Les Madières à proximité de N-D du haut

Informations sur la vue :

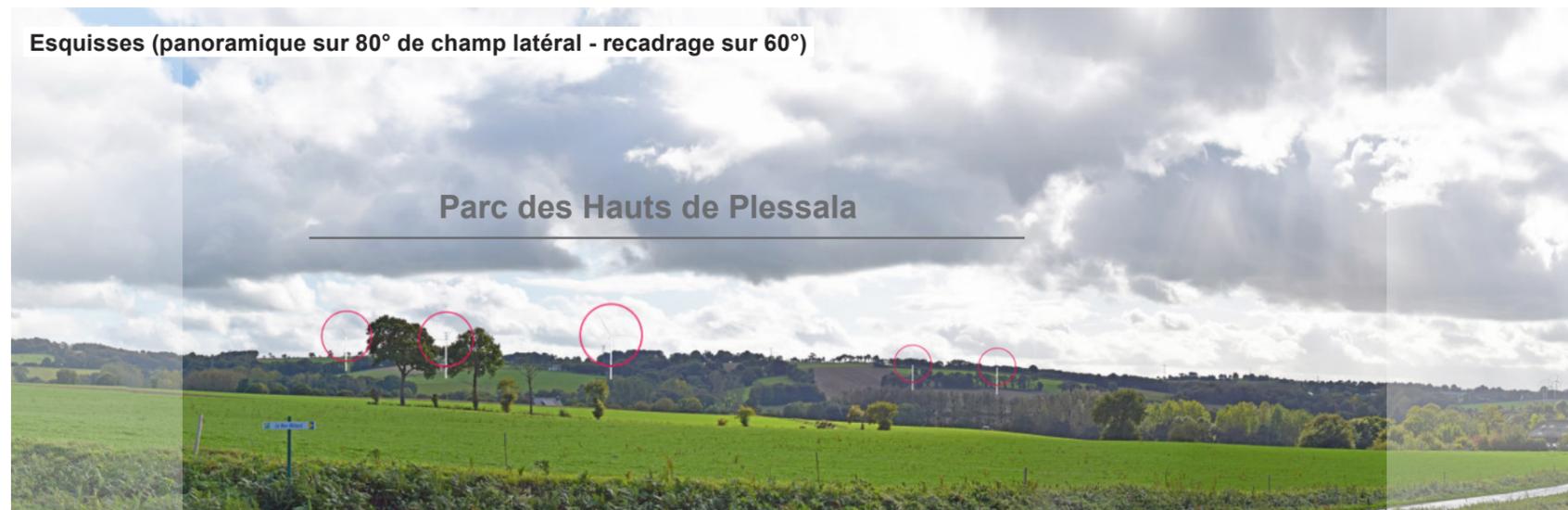
Coordonnées Lambert 93 : 284053 / 6819754
Date et heure de la prise de vue : 11/10/2019 15:36
Focale : 52 mm
Éolienne la plus proche : 2304 mètres

Photomontages

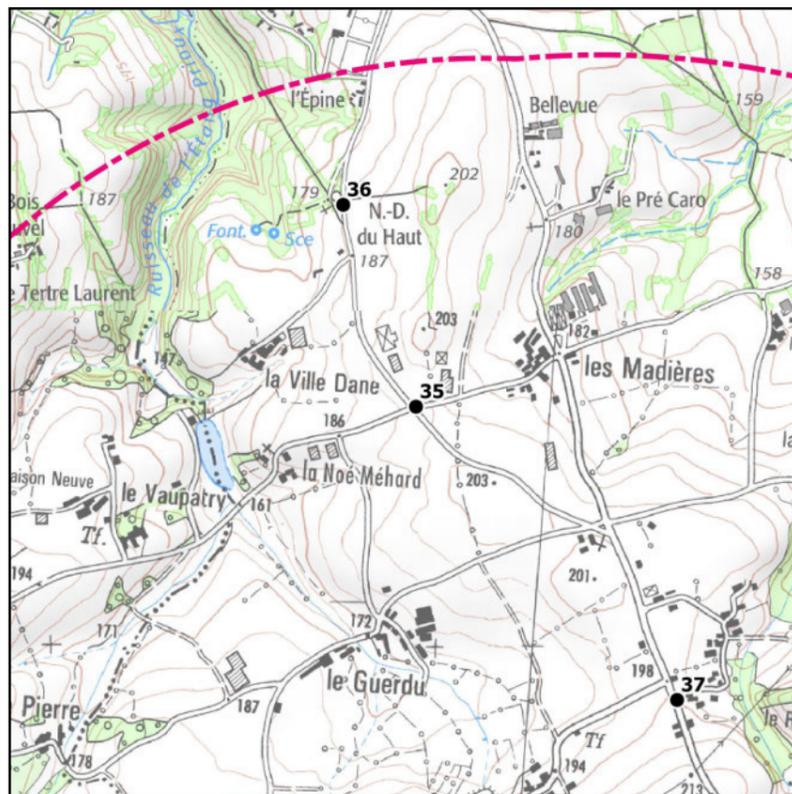
Etat Initial (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Esquisses (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000

Etat Final (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°) - Etat Final

Parc des Hauts de Plessala

Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)



Commentaires paysagers

Entourée de hameaux, cette intersection prend place au cœur d'un paysage cultivé, tandis que plusieurs collines arborées composent l'arrière-plan. Isolés, en groupement ou sous forme de masses boisées, de nombreux arbres animent ce paysage. A l'inverse, le premier plan apparaît dénué d'obstacles visuels, permettant une vue lointaine.

Le projet s'insère dans ce paysage principalement à gauche de la vue, entre la rangée d'arbre qui ponctue localement le champ cultivé. A proximité immédiate des éoliennes E3 et E4 deux pylônes électriques émergent sur l'horizon. Elles complètent ainsi cette verticalité déjà présente. Plus à gauche, les éoliennes E4 et E5, dont seuls les rotors et une faible partie des mâts sont rendues visibles, s'inscrivent dans la continuité des cimes des arbres du premier plan, maintenant un équilibre visuel. Plus à droite, l'éolienne E3 située plus proche, apparaît plus distinctement dans la perspective. Plus prégnante et en l'absence d'obstacle visuel elle est fortement visible. L'ensemble des pales et une partie du mât dépassent ainsi sur la ligne d'horizon. Plus à droite, les deux dernières éoliennes du projet, situées plus loin, ne sont ici visibles que par les bouts de leurs pales qui se manifestent au-dessus des masses boisées. Dans ce paysage ouvert, la verticalité de l'alignement d'arbres permet à la fois de dissimuler une partie du futur projet tout en créant des émergences qui réduisent la prégnance des éoliennes.

L'IMPACT PAYSAGER EST MODÉRÉ.

Vue 36 : Point de vue depuis Notre-Dame du Haut

Informations sur la vue :

Coordonnées Lambert 93 : 283873 / 6820268
Date et heure de la prise de vue : 11/10/2019 14:38
Focale : 52 mm
Éolienne la plus proche : 2801 mètres

Photomontages

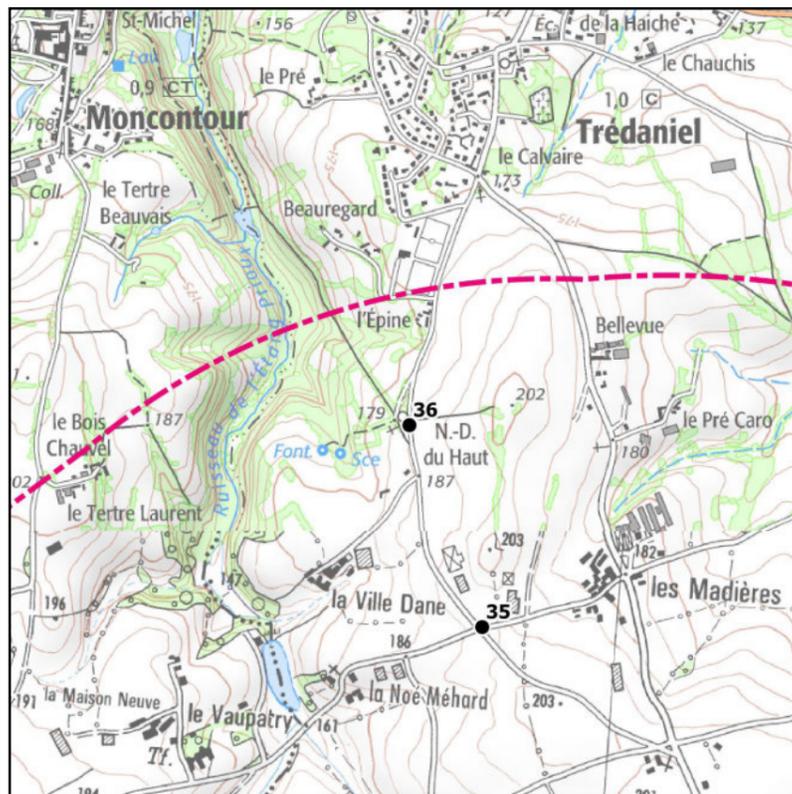
Etat Initial (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Esquisses (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000

Etat Final (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°) - Etat Final

Parc des Hauts de Plessala



Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)



Commentaires paysagers

Isolée à l'extrémité nord de l'aire d'étude immédiate, la petite chapelle de N-D du Haut prend place à l'est de la vallée formée par le ruisseau de l'Etang Prioux. L'importante ripisylve qui accompagne ce cours d'eau s'étend jusqu'aux limites de l'édifice. A faible distance, les hameaux de la Ville Dane, des Madières, du Pré Caro et de Bellevue ceinturent du sud à l'est la chapelle. Au sud, en direction du projet, cette dernière est immédiatement cernée à droite par un alignement d'arbres, et à gauche par un talus partiellement végétalisé. Au centre de la vue, talus et végétation se concentrent en fermant la vue. La ligne de trois éoliennes situées la plus proche est ici entièrement masquée d'abord par la végétation puis par l'urbanisation qui se distingue entre les arbres. Plus à droite, la rangée d'arbres se desserre progressivement, laissant apparaître timidement la ligne d'horizon, au-dessus de quelques maisons isolées.

Dans cet angle de vue, l'éolienne E2 pointe le bout de ses pales, dissimulées par les nombreux obstacles visuels situés au premier plan. Seul un œil habitué pourrait y discerner le projet dans cet ensemble fortement végétalisé.

L'IMPACT PAYSAGER EST TRÈS FAIBLE.

Vue 37 : Point de vue depuis l'entrée/sortie sud du hameau La Roche

Informations sur la vue :

Coordonnées Lambert 93 : 284743 / 6818987
Date et heure de la prise de vue : 14/10/2019 10:02
Focale : 52 mm
Éolienne la plus proche : 1342 mètres

Photomontages

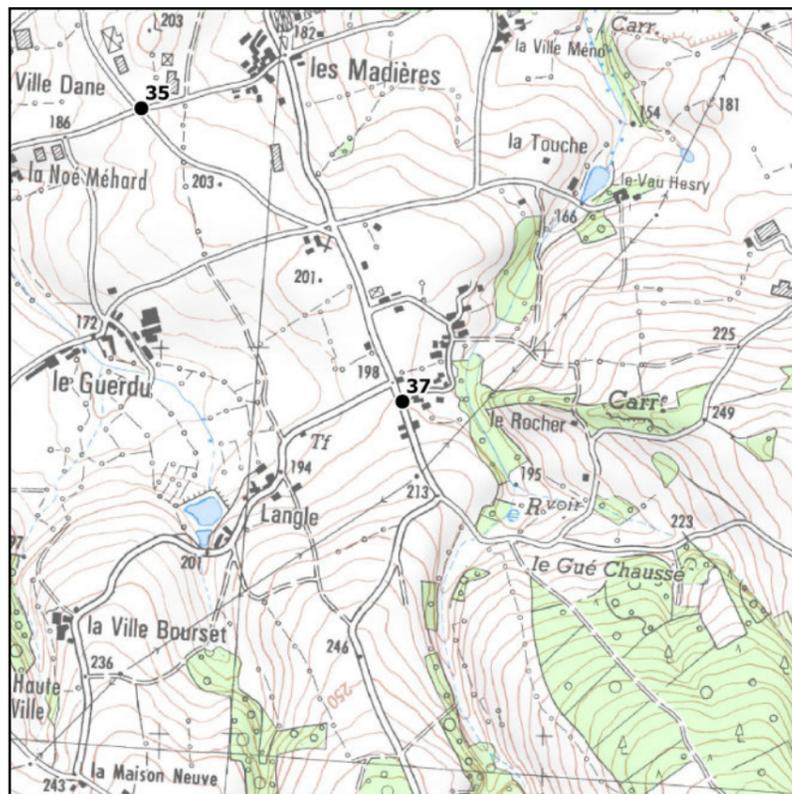
Etat Initial (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Esquisses (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000

Etat Final (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°) - Etat Final

Parc des Hauts de Plessala

Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)



Commentaires paysagers

Depuis la route communale qui traverse le hameau du Rocher le relief s'élève progressivement en direction des futures éoliennes. A gauche, vers le belvédère du Mont Carmel il se renforce, tandis qu'à droite il perd en altitude en se rapprochant de la vallée du ruisseau de l'Etang Prioux. Au premier plan, un champ en jachère offre de la profondeur et permet d'apprécier le paysage jusqu'à la ligne d'horizon. Il permet une respiration dans un paysage encore dominé par une végétation dense. A l'extrémité gauche, une haie arbustive et arborée cadre la vue en orientant le regard vers le centre de la perspective, où se situe le projet. Trois grands pylônes électriques jaillissent au-dessus des cimes d'arbres, tandis que plusieurs poteaux électriques de moindre importance complètent ce maillage jusqu'à rejoindre le premier plan à droite du visuel.

La ligne d'éoliennes située la plus proche apparaît sur l'horizon, progressivement plus visible de gauche à droite. L'éolienne E5 est entièrement masquée par la végétation, tandis que l'éolienne E4 dévoile le bout de ses pales, et l'éolienne E3 une grande partie de son rotor. Dans cette perspective, elles apparaissent nettement inférieures à la hauteur des pylônes électriques qui dominent. Déjà animé de plusieurs éléments verticaux, le paysage est ici faiblement impacté par le futur projet qui vient compléter ce rythme, en raison de la végétation prédominante qui le masque.

L'IMPACT PAYSAGER EST FAIBLE.

Vue 38 : Panorama depuis la D1

Informations sur la vue :

Coordonnées Lambert 93 : 282487 / 6818120
Date et heure de la prise de vue : 18/10/2019 16:58
Focale : 52 mm
Éolienne la plus proche : 1342 mètres

Photomontages

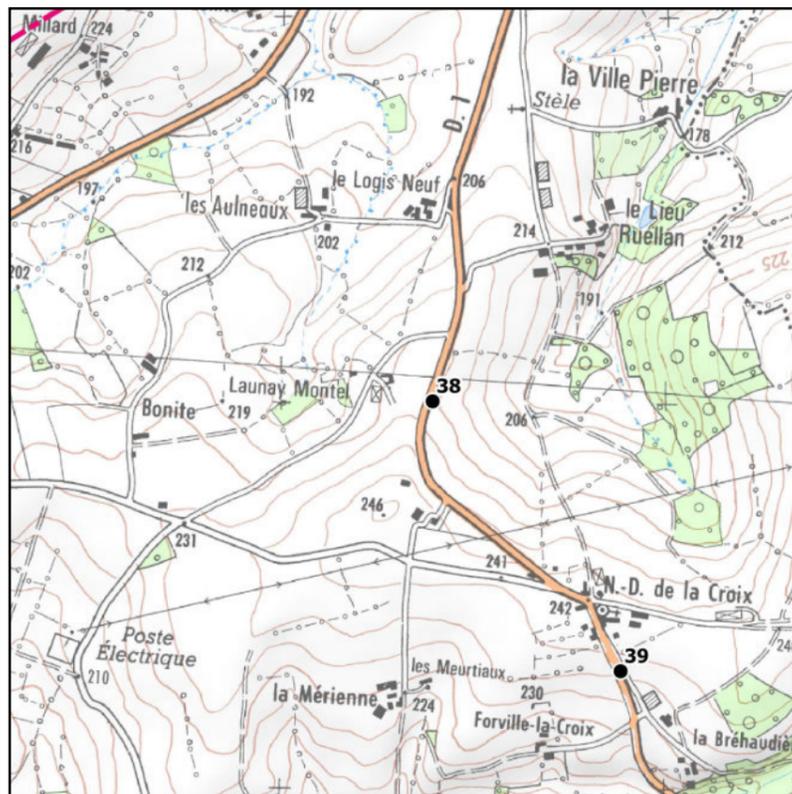
Etat Initial (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Esquisses (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000

Etat Final (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°) - Etat Final

Parc des Hauts de Plessala

Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)



Commentaires paysagers

La D1 représente l'un des axes majeurs du territoire étudié. Bien qu'il ne traverse qu'un ensemble de bourgs et de hameaux, sa trajectoire relie le nord au sud de l'aire d'étude immédiate. Dans ce réseau d'axes communaux, il se démarque par sa longueur tandis que deux axes plus importants complètent ce maillage aux extrémités ouest et est. Au nord du hameau de N-D de la Croix, le panorama s'ouvre largement, dévoilant au premier plan d'imposantes cultures céréalières, cernées de bosquets progressivement plus denses en direction de l'horizon. A gauche, au centre et à droite, trois pylônes électriques émergent des masses boisées.

Au centre de la vue, la ligne formée par les trois éoliennes E3, E4 et E5 forme un alignement qui rejoint le pylône électrique jusqu'à atteindre sa hauteur. De hauteur décroissante, elle vient compléter cette verticalité existante. La grande proximité, à peine 1,4km, qui sépare ce point du projet renforce la prégnance des éoliennes dans ce paysage. Malgré la présence de nombreux obstacles visuels, l'effet de perspective ne suffit pas à masquer les éoliennes qui apparaissent presque entièrement. En effet, seule une partie des pieds de mâts est masquée par la végétation. Cependant, cet angle de vue ne permet de distinguer que trois des cinq éoliennes du futur projet. De ce fait, l'impact paysager est fort pour ces trois éoliennes mais il reste réduit au regard de l'entièreté du projet.

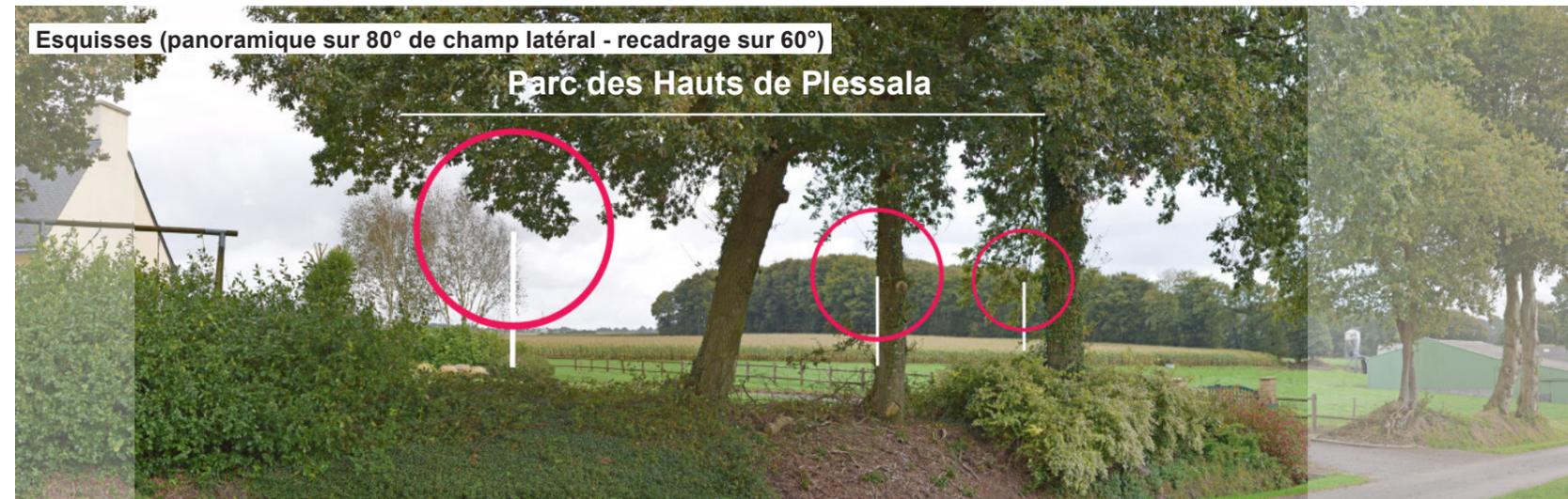
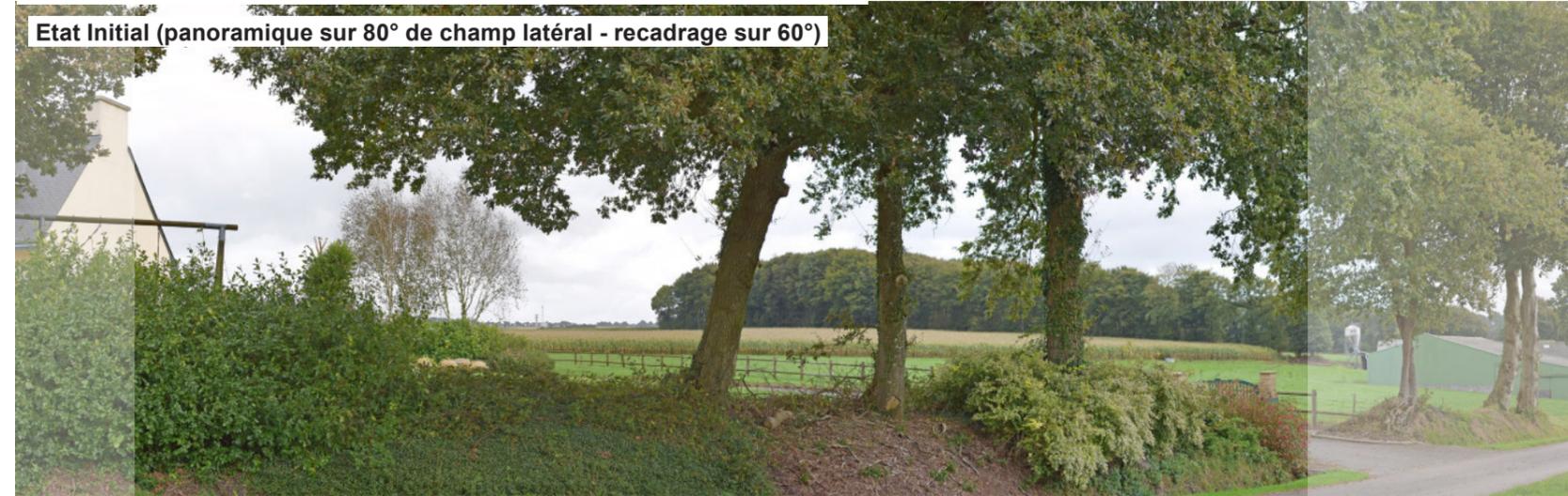
L'IMPACT PAYSAGER EST FORT.

Vue 39 : Point de vue depuis le sud du hameau de Notre Dame de la Croix

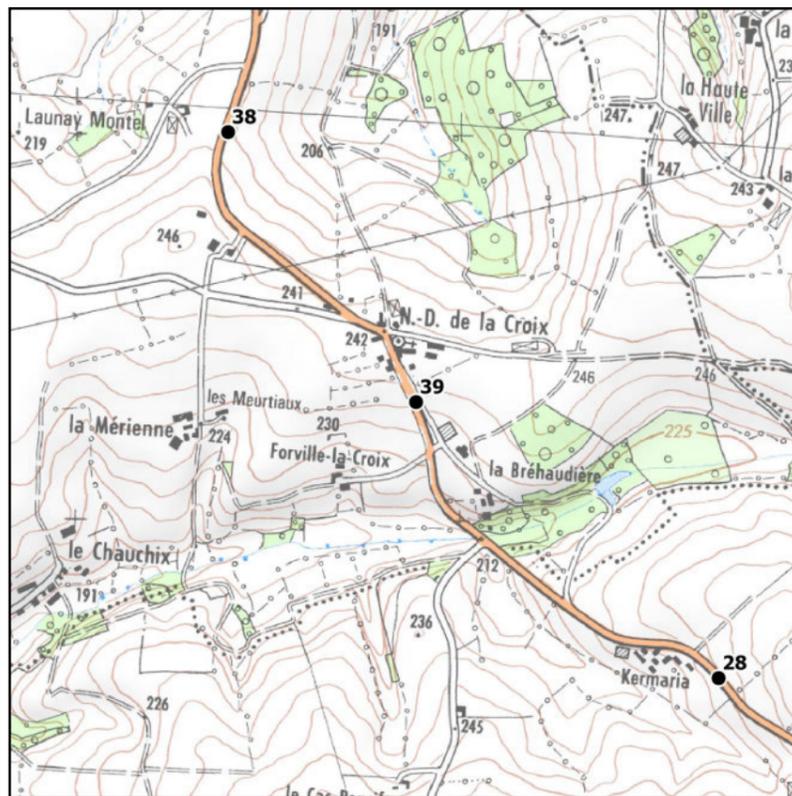
Informations sur la vue :

Coordonnées Lambert 93 : 282972 / 6817454
Date et heure de la prise de vue : 18/10/2019 17:52
Focale : 52 mm
Éolienne la plus proche : 681 mètres

Photomontages



Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000



Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°) - Etat Final

Parc des Hauts de Plessala

Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)



Commentaires paysagers

N-D de la Croix est l'un des trois hameaux situés à la fois proche et entre les deux zones d'implantation du projet. Composé de quelques maisons groupées autour d'un croisement qui dessinent le centre du bourg, il offre une urbanisation poreuse, rendant possible de nombreuses vues sur les environs. Depuis l'entrée/sortie sud jusqu'au croisement, la D1 qui le traverse est également la trajectoire du GRP au Pays des Toileux. A partir du croisement au centre du hameau, ce sentier de randonnée part vers l'est en direction du belvédère de N-D du Mont Carmel.

Peu après la sortie de bourg, il longe à moins de 100 mètres l'éolienne E3. Positionné au nord-ouest par rapport à la ligne de trois éoliennes, le hameau de N-D de la Croix entretient une très faible distance d'environ 660 mètres avec l'éolienne E3, qui la rend ainsi visible. Comme en témoigne ce visuel, les abords de la route départementale 1 sont agrémentés de talus et d'arbres disposés en alignements. Quelques arbustes complètent cette végétalisation. L'espace entre les arbres et l'éparpillement des maisons et hangars agricoles permet de voir au loin, d'abord sur les cultures agricoles puis sur un épais boisement. Celui-ci, suffisamment compact et proche, permet de masquer la totalité des éoliennes E4 et E5, bien qu'elles soient situées sur des points altimétriques plus élevés. Dans cet angle de vue, le projet n'est visible que par la perception d'une des cinq éoliennes prévues, par ailleurs mêlée aux nombreux éléments qui composent ce paysage tant au premier qu'au second plan.

L'IMPACT PAYSAGER EST FAIBLE À MODÉRÉ.

Vue 40 : Point de vue depuis la sortie sud du hameau Lande du Val

Informations sur la vue :

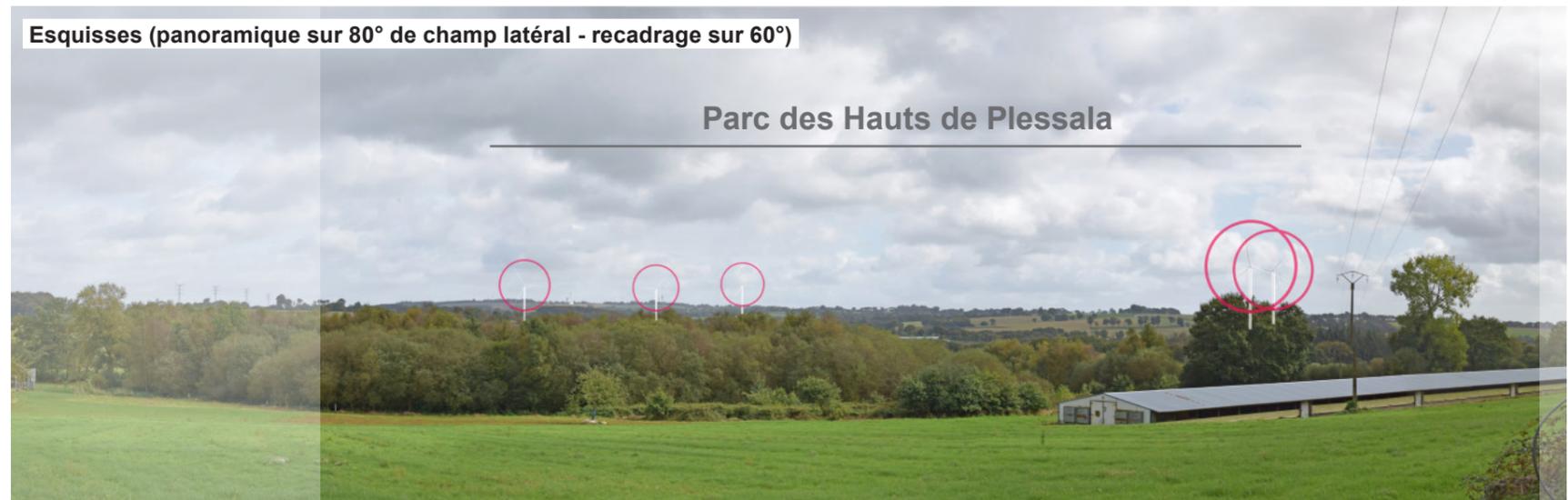
Coordonnées Lambert 93 : 280886 / 6817229
Date et heure de la prise de vue : 18/10/2019 15:56
Focale : 52 mm
Éolienne la plus proche : 1572 mètres

Photomontages

Etat Initial (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



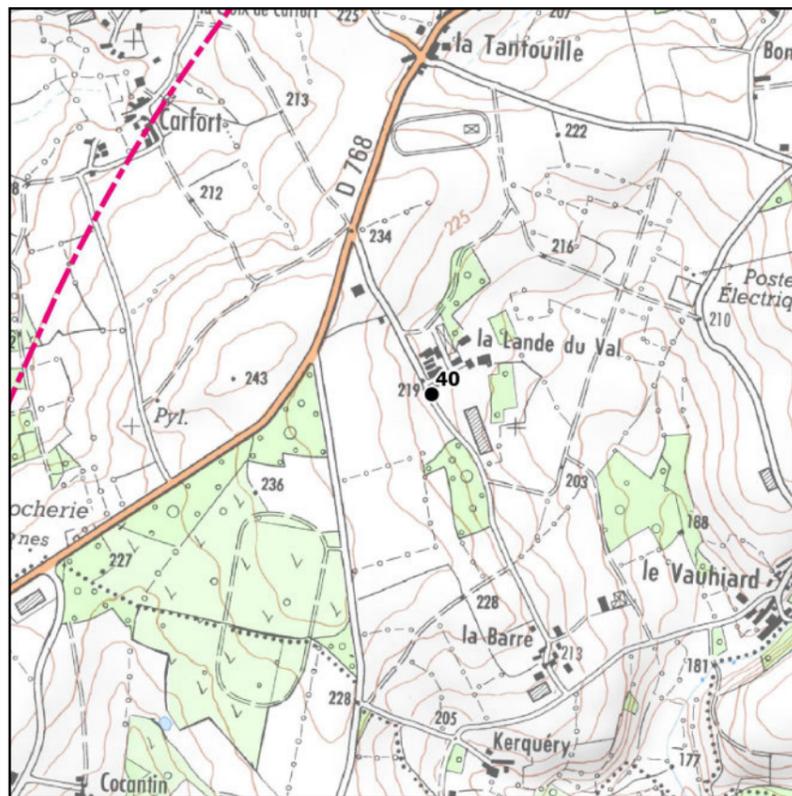
Esquisses (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Etat Final (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000

Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°) - Etat Final

Parc des Hauts de Plessala

Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)



Commentaires paysagers

Le panorama qu'offre la vue depuis l'axe communal qui longe le hameau de La Lande du Val par le sud-est dévoile un paysage ouvert, séparé en deux plans distincts. D'abord, un vaste champ cultivé en légère pente qui rejoint un ensemble boisé, puis un ensemble de collines boisées dessinant un horizon légèrement ondulé. En dehors d'un long et bas hangar à droite du visuel, ce paysage est essentiellement végétalisé. A gauche, dépassant des cimes, quatre pylônes électriques alignés témoignent de l'activité humaine. Fréquemment visibles dans le territoire étudié, ces éléments verticaux dominent à plusieurs reprises le paysage, malgré une végétation omniprésente. A droite, un poteau électrique s'érige, accompagné de trois fils électriques qui scindent le ciel.

Le futur projet prend place dans son entièreté entre ces deux repères verticaux. Au centre de la vue, l'écart entre les éoliennes E3, E4 et E5 est presque équidistant, tandis qu'elles émergent légèrement masquées par l'ensemble végétalisé qui se situe en amont. Dépassant sur l'horizon, elles entretiennent un rapport d'échelle proche de la ligne à haute tension située à gauche de la vue. Les deux autres éoliennes du projet prennent place à l'ouest du poteau électrique positionné à droite. Elles apparaissent dans un angle de vue proche puisque leurs pales semblent se confondre. Les pieds de mâts sont partiellement masqués par un groupement d'arbres, tandis qu'elles apparaissent dans une partie du paysage déjà marqué par diverses émergences. Cependant, la visibilité sur l'ensemble des futures éoliennes témoigne d'un impact paysager fort.

L'IMPACT PAYSAGER EST FORT.

Vue 43 : Point de vue depuis la route communale au nord du hameau la Maison Neuve

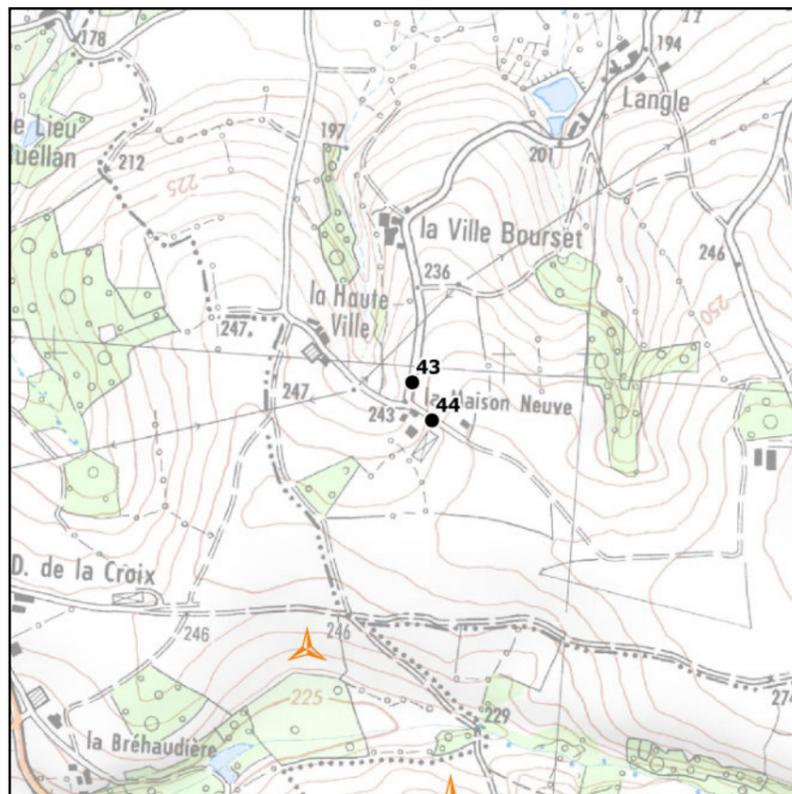
Informations sur la vue :

Coordonnées Lambert 93 : 283906 / 6818056
Date et heure de la prise de vue : 22/10/2021 11:46
Focale : 52 mm
Éolienne la plus proche : 627 mètres

Photomontages



Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000



Commentaires paysagers

Le hameau de la maison neuve s'articule autour d'un croisement. Les parties construites sont positionnées au sud de l'axe. Le point de vue présenté ici est réalisé depuis l'axe communal menant à la Ville Bourset. Depuis ce point, les habitations sont inscrites dans l'axe de la route. Elles figurent dans un écrin de verdure. Le terrain apparaît en pente, avec un point haut à gauche et un point bas à droite. Seules les extrémités présentent une vue dégagée permettant de voir au loin. À l'inverse, au centre de la vue, l'arrière-plan est entièrement masqué par la végétation. Plusieurs lignes électriques tissent de grands fils dans le ciel, donnant à ce paysage un aspect chargé.

Le futur parc se situe dans l'axe de cette route. Positionné à l'arrière-plan, en contrebas, il est rendu presque entièrement invisible en raison de l'accumulation de végétation au second plan. Même l'éolienne la plus proche n'est presque pas identifiable. Seule l'extrémité de ses pales sera identifiable dans le prolongement du feuillage de l'arbre qui s'impose au centre de la vue. Il en sera de même pour l'éolienne plus à gauche, presque entièrement absorbée par la haie qui ceinture les habitations. Toutes les autres éoliennes, proches ou lointaines, sont masquées par le relief et la végétation.

L'IMPACT PAYSAGER EST TRÈS FAIBLE.



Parc des Hauts de Plessafa



Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)

Vue 44 : Point de vue depuis l'entrée est du hameau de la Maison Neuve

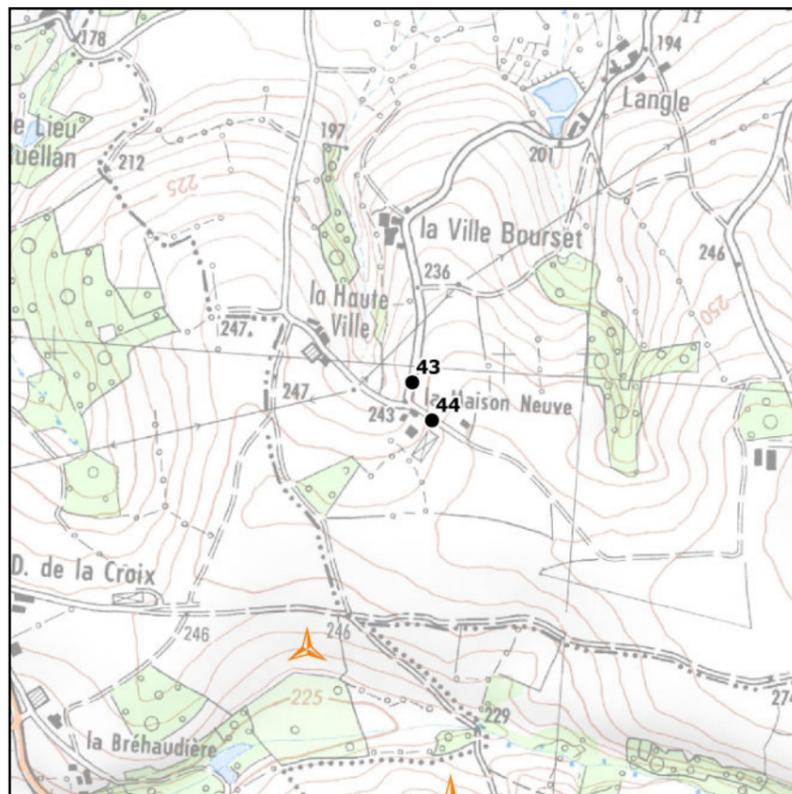
Informations sur la vue :

Coordonnées Lambert 93 : 283945 / 6817984
Date et heure de la prise de vue : 22/10/2021 11:53
Focale : 52 mm
Éolienne la plus proche : 573 mètres

Photomontages



Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000



Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°) - Etat Final

Parc des Hauts de Plessala



Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)



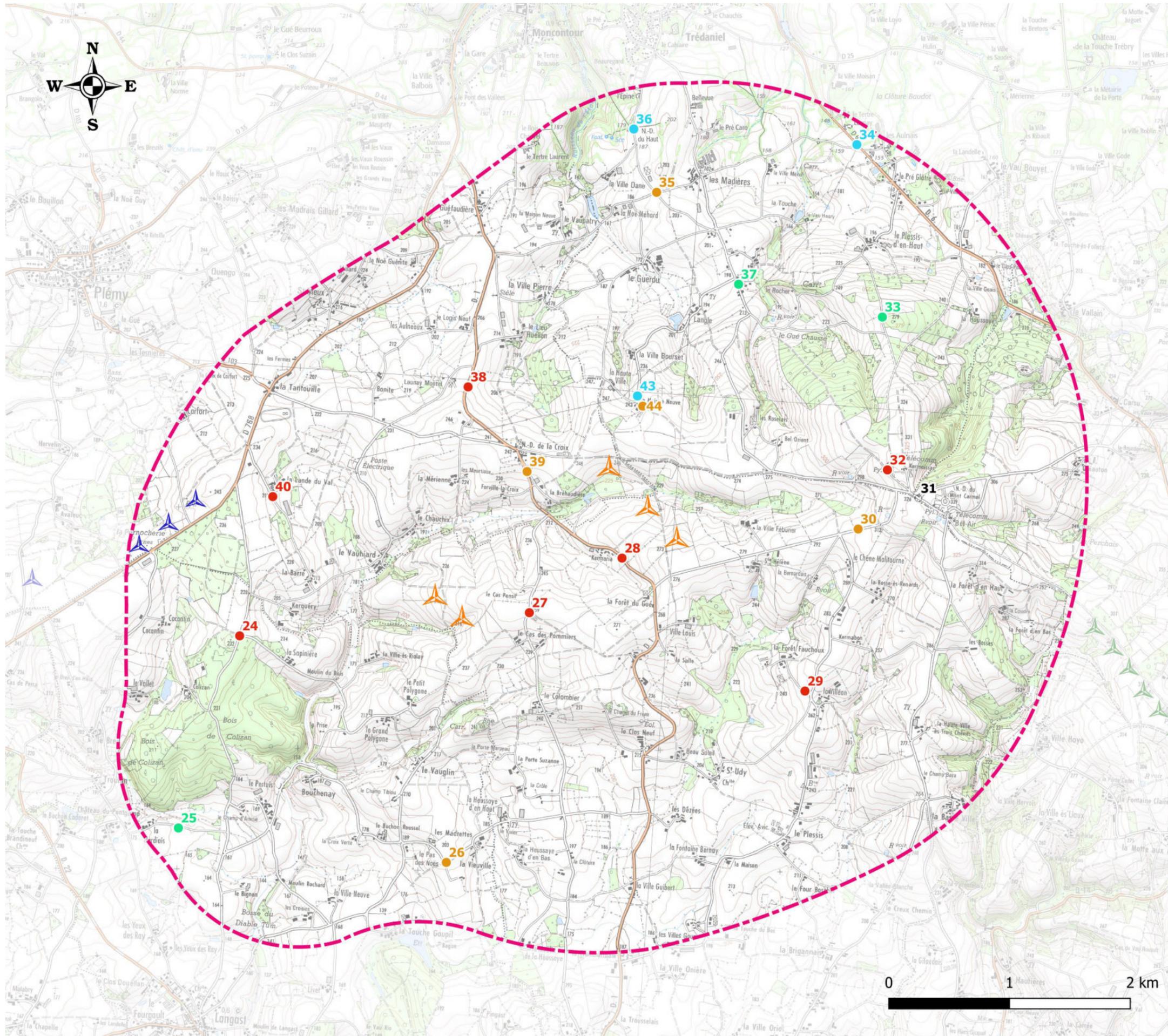
Commentaires paysagers

Le hameau de Maison Neuve forme un tout petit ensemble d'habitations sur les hauteurs à l'ouest de Bel air. Depuis la route, le paysage qui se dévoile est composé au premier plan à droite d'un vaste hangar agricole cerné par la droite d'une haie arborée particulièrement élevée. La moitié gauche est quant à elle occupée par une prairie enherbée suivie d'un champ qui s'interrompt pour former la ligne d'horizon. Celle-ci révèle d'ailleurs la position en hauteur de cette partie de territoire. Plusieurs arbres isolés ponctuent la ligne d'horizon en laissant des écarts presque réguliers.

Les éoliennes E3, E4 et E5 se situent parfaitement dans l'axe de cette perspective. Situées en contrebas, non loin, elles intègrent inévitablement la vue. Cependant, compte tenu des obstacles de premier plan, celles-ci sont très fortement dissimulées. Ainsi, les éoliennes les plus à gauche sont visibles grâce à l'espacement entre les arbres et à leur hauteur qui domine l'alignement. À l'inverse, l'éolienne E3, la plus proche, est dissimulée par le hangar puis par la haie positionnée en bordure de celui-ci. Seul un bout de pale persiste. Enfin, les deux dernières éoliennes, positionnées plus loin et plus à droite, sont entièrement masquées par la haie dense. Malgré la faible distance, la présence d'obstacles visuels de premier plan permet une forte réduction de la visibilité sur le projet.

n.

L'IMPACT PAYSAGER EST MODÉRÉ.



Impacts de l'aire d'étude immédiate

ATER Environnement
Aménagement du Territoire - Energies Renouvelables

Novembre 2020

Source : IGN 100®
Copie et reproduction interdites

Légende

Projet des Hauts de Plessala

Aire d'étude
 Aire d'étude immédiate

Contexte éolien

Eolienne construite

Points de vue
 Impact très faible
 Impact faible
 Impact modéré
 Impact fort

5.3 Synthèse de l'analyse des impacts et effets cumulés pour l'aire d'étude immédiate

N°	NOM DU POINT DE VUE	IMPACTS	THÈME
AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE			
24	Point de vue à l'est depuis la sortie nord du Bois de Colizan	Fort	Axe de communication - Intervisibilité
25	Point de vue depuis l'entrée/sortie est du hameau La Hardiais	Faible	Axes de communication - Entrée/sortie de bourg - Intervisibilité
26	Panorama sur l'axe routier à l'entrée/sortie est du hameau des Pas de Noës	Modéré	Axes de communication - entrée/sortie de bourg - Intervisibilité
27	Panorama depuis la sortie nord du hameau Le cas des Pommiers	Fort à très fort	Axes de communications - Entrée/sortie de bourg - GR - Intervisibilité
28	Vue depuis la D1 au niveau l'entrée/sortie Est du hameau de Kermaria (situé entre les deux ZIP)	Fort	Axes de communications - Entrée/sortie de bourg - Intervisibilité
29	Point de vue entre les hameaux La forêt Fauchoux et la Villéon	Modéré à fort	Axes de communication - Intervisibilité
30	Panorama depuis l'axe routier reliant Notre Dame de Mont Carmel	Faible à modéré	Axes de communication - Intervisibilité
31	FOCUS Bel-Air	-	Axes de communication - GR - Site Classé - Intervisibilité
32	Vue depuis le GR au niveau des pylonnes de Télécommunication	Fort	GR - Site - Intervisibilité
33	Vue depuis l'axe routier au sud du Plessis d'en Haut	Faible	Axes de communication - Intervisibilité
34	Vue depuis la D6 au nord-ouest du hameau Les Aunais	Très faible	Axes de communication
35	Point de vue depuis l'intersection à l'ouest du hameau Les Madières à proximité de N-D du haut	Modéré	Axes de communication - Intervisibilité
36	Point de vue depuis Notre-Dame du Haut	Très faible	Axes de communication - Site inscrit - Intervisibilité
37	Point de vue depuis l'entrée/sortie sud du hameau La Roche	Faible	Axes de communication - Entrée/sortie de bourg - Intervisibilité
38	Panorama depuis la D1	Fort	Axes de communication - Intervisibilité
39	Point de vue depuis le sud du hameau de Notre Dame de la Croix	Faible à modéré	Axes de communication - Entrée/sortie de bourg - Intervisibilité
40	Point de vue depuis la sortie sud du hameau Lande du Val	Fort	Axes de communication - Entrée/sortie de bourg - Intervisibilité
43	Point de vue depuis la route communale au nord du hameau de la Maison Neuve	Très faible	Entrée/sortie de bourg - Intervisibilité
44	Point de vue depuis l'entrée est du hameau de la Maison Neuve	Modéré	Entrée/sortie de bourg - Intervisibilité

